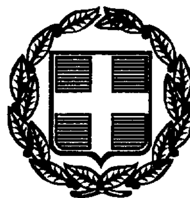

04008512310980036



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 851**

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6462

Έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Εξοχής κοινότητας Εξοχής Ν.Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7) (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ, 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 7125_.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α - 3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α΄ 58) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄), «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος της 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄)».

10. Την οικ. 6461/1.10.98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας οικισμού Εξοχής Κοινότητας Εξοχής Ν. Θεσ/νίκης.

11. Την 108/15.8.86 Απόφαση Νομάρχη «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Εξοχή, κοινότητας Εξοχής Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

12. Την 3910/87 απόφαση Νομάρχη «Τροποποίηση των προηγουμένων αποφάσεων σχετικών α) Με την ένταξη σε κατηγορίες β) Με τον καθορισμό του ορίου γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης δ) Με την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, των οικισμών κάτω των 2000 κατ. του Ν. Θεσ/νίκης, και εναρμόνησή τους με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87).

13. Την ΔΠ/ΠΜ/23906/618/6.4.93 απόφαση Νομάρχη «υπαγωγής των προς πολεοδόμηση περιοχών κοινότητας Εξοχής σε διατάξεις του Ν. 1337/83».

14. Τις υπ' αρ. οικ. 07/3286/26.4.96 και ΤΥ οικ. 07/957/6.2.97 αποφάσεις Νομάρχη «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος» καθώς και την 07/464/23.1.97 απόφαση Νομάρχη επανακαθορισμού οριογραμμών ρέμματος.

15. Τις 27/94, 35/94, 21/95, 93/95, 101/96, 102/96, 105/96, 106/96, 107/96, 66/97, 15/97, 30/98 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξοχής.

16. Τις 11/23/96, 336/15/97, 853/36/97, 268/15/98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης.

17. Την υπ' αρ. 95 πράξη/συν. 7η/98 γνωμοδότηση Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού και της επέκτασης του οικισμού Εξοχής της Κοινότητας Εξοχής Ν. Θεσ/νίκης ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώρος πλατείας, χώροι πρασίνου, χώροι δασικού πρασίνου, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώροι Δημοτ. Σχολείου - Νηπιαγωγείων, χώρος παιδικού σταθμού, χώρος Γυμνασίου, χώροι παιδικής χαράς, χώρος πολιτιστικού κέντρου, χώρος πνευματικού κέντρου, χώροι αθλητισμού, χώροι εκκλησίας, χώρος τουρισμού, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, χώροι διοίκησης, χώρος κοινότητας, χώρος ΚΑΠΗ, χώρος ξενώνα, χώρος κέντρου νεότητας - βιβλιοθηκών και χώρος ΟΤΕ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα επτά (17) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,0), τεσσάρων (4,0), πέντε (5,0), έξι (6,0) και μεταβαλλόμενου πλάτους, όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α.1.

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 3.5.85 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον εκατό (100) τ.μ. και πρόσωπο πέντε (5,0) μ. (ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος - ΦΕΚ 181Α΄).

β) Κάλυψη οικοπέδων:

Μέγιστο Π.Κ. 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης

- για τα πρώτα 100μ2 επιφανείας οικοπέδου Σ.Δ.=1,6
- για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας οικοπέδου Σ.Δ.=0,8
- για τα επόμενα 100μ2 επιφανείας οικοπέδου Σ.Δ.=0,6
- για το πέραν των 300 μ2 τμήμα επιφανείας οικοπέδου Σ.Δ. = 0,4. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ.

δ) Ύψος κτιρίων

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

Επιτρέπεται η υπέβρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία το ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 1,20 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων - δύο (2)

Σε περίπτωση οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση μεγαλύτερη του 25% κατά την έννοια του βάθους ή του προσώπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής δεν δύναται να υπερβαίνει τα επτά και ήμισυ (7,50)μ. μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους και τα 8,5 μ. μετρούμενα από το χαμηλότερο σημείο του γύρω φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους, ή από την στάθμη του πεζοδρομίου εφόσον η οικοδομή τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής.

Σε κάθε περίπτωση όμως η οικοδομή οπωσδήποτε πρέπει να περιορίζεται από το οριζόμενο επίπεδο που διέρχεται στο ύψος των επτά και ήμισυ (7,50) μ. το οποίο μετράται στο υψηλότερο σημείο του γύρω φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους, δύναται δε να κατασκευάζεται κλιμακωτά μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Κατά τα λοιπά μορφολογικά στοιχεία, κλίσεις στεγών κ.λπ.) ισχύουν οι 108 - 15.8.86 και 3910 - 25.9.97 αποφάσεις Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Β. Τομέας Α2

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου.

Μέγιστο Π.Κ. 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι (γ), (δ) και (3) της Α΄ παραγράφου.

Γ. Τομέας Β3

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 50% (πενήντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

Δ. Τομέας Β4

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 50% (πενήντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

Ε. Τομέας Γ4

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 50% (πενήντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,5

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

ΣΤ΄ Τομέας Δ5

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 40% (σαράντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,4

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

Ζ΄ Τομέας Δ6

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 40% (σαράντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,4

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

Η΄ Τομέας Δ7

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800,0) μ2.

β) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο Π.Κ. 40% (σαράντα τοις εκατό)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,4

δ) Ισχύουν οι παράγραφοι (δ) και (ε) της Α παραγράφου

Θ. Τομέας 8 - Απόλυτης Προστασίας

Στον τομέα αυτό απαγορεύεται κάθε είδους έργο και δόμηση και επιτρέπονται έργα μόνο δασικής αναψυχής που εκτελούνται από το Υπουργείο Γεωργίας.

Κάθε έργο υποδομής, που θα κρίνεται απολύτως αναγκαίο, θα κατασκευάζεται μετά από τη σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών του Υ.Γ. και τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. του Νομού Θεσ/νίκης.

Οι δρόμοι οι οποίοι ορίζουν τις περιοχές, αυτές θα διανοιχθούν και θα διαστρωθούν μετά από λεπτομερή αποτύπωση της περιοχής, ώστε να μηδενιστούν οι βλάβες στο περιβάλλον με την επίβλεψη και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών του Υ.Γ. και της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης.

Ι. Επιπλέον των παραπάνω

Ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί όροι δόμησης στους τομείς Α1 και Α2:

α) Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης. Επιτρέπεται υπέρβαση του ανώτατου ορίου ύψους κατά ένα και είκοσι (1,20)μ.

β) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας, από το έδαφος προς τον όροφο, με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ ένα (1,00)μ.

Η σκάλα αυτή επιτρέπεται να κατασκευάζεται εντός του Δ1 και δεν υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου, έστω και αν, ο κάτω απ' αυτήν χώρος είναι κλειστός.

δ) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον (2,50) δύο και μισό μέρων.

Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον.

Μέσα σ' αυτήν την απόσταση απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή (εξώστες, κλίμακες κ.λπ.) πλην αρχιτ. προεξοχών.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κλειστών χώρων εντός στεγών.

στ) Για ότι δεν περιλαμβάνεται σαφώς στους προαναφερθέντες όρους δόμησης, ισχύουν οι αποφάσεις: 108/15.8.86 και η 3910/25.9.87 Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Επίσης στους τομείς Β3, Β4, Γ4, Δ5, Δ6, Δ7 ισχύουν τα παραπάνω (Α), (β), (γ), (δ), (ε), (στ) και όσον αφορά την κατασκευή εξωτερικών κλιμάκων, εξωστών καθώς και τις αποστάσεις από όρια και μεταξύ κτιρίων ισχύει ο ΓΟΚ '85 (1577/85).

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσημους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ως άνω διαγράμματα με στοιχείο Κ και σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου(του αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε 15,00 μ. βάθος από την ρυμοτομική γραμμή, επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

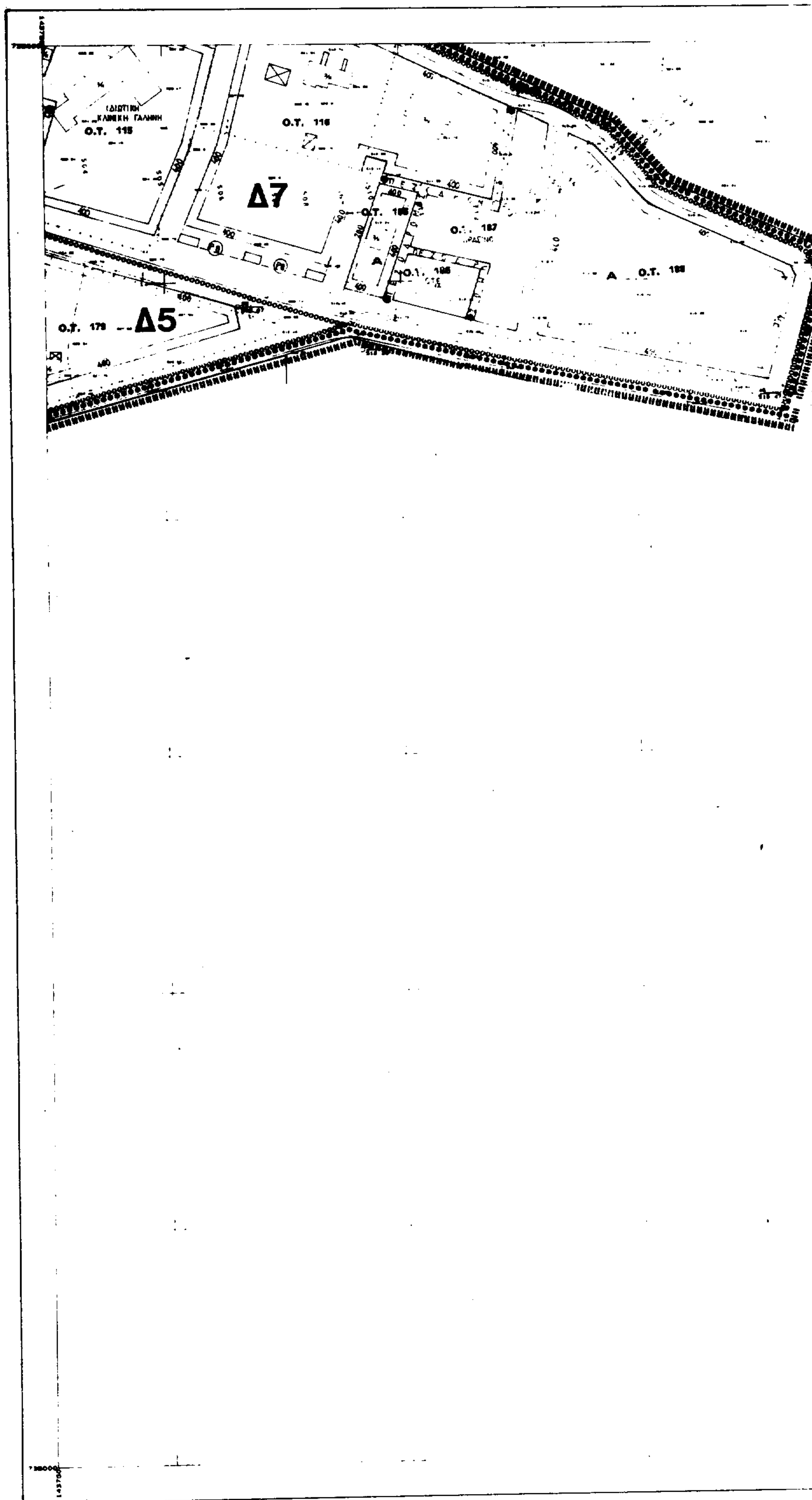
Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 1998

Ο Γ.Γ. Περιφέρειας

Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ R=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 46 ΚΑΙ R=-0 46

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό 76 %

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Κεντρικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'

KX

P

A,B,...

1,2,3

δάσο(ς), ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-[illegible]
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50		40			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600	15 400	30 800		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

14-10-98
ΠΑΥ...ΟΥ

[redacted]

Α.ΤΖΕΝΟΣ αρ.πολ.
Β.ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ.πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 Ο.Τ.Α. ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

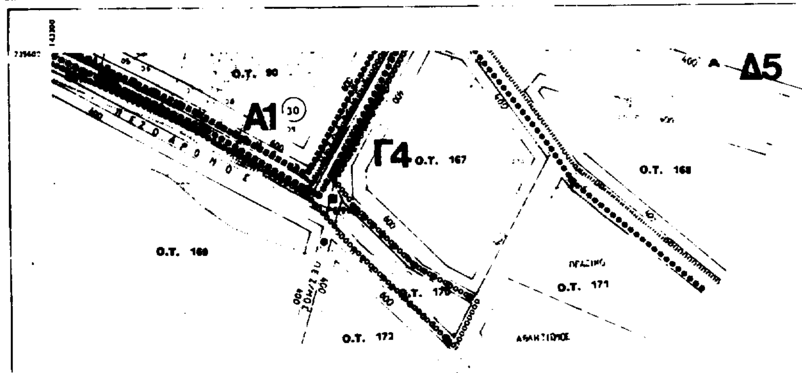
Δ. ΠΕΧΩ
Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη πολεοδόμησης
και επέκταση οικ. Εξοχής
ΟΙΚ 6462.
1-10-98
8-10-98

735000
1444200

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... σμικρυσμένο 34%

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ=-0°45' απ Αθηνα

Εκτελεση Κτηματογραφησης
... ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
... 998 ... Νομαρχου Θεσσαλονικης
Χρονος Συνταξης Δεκεμβριος 1986

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 16,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά
Arcade

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.
Retail Trade Services Recreation

KX

P

Αρχιτεκτονική ή Φυσικό Στοιχείο
Natural Value

Φυσικού Κάλλους
Natural Beauty

A,B,...

1,2,3

Other Building Regulations

όχθη ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22500-018-6.8.86
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108·15.8.86 3910·25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ				ΓΟΚ 85				
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600			25 600	15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)				7.5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108·15.8.86-3910·25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[illegible] ΕΞΟΧΗΣ [illegible]

14-10-98

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη πολεοδόμησης
και επέκτασης οικ Εξοχής
οικ 6462
1-10-96
5-10-98

ΜΕΛΕΤ[illegible]

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.

Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.

Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

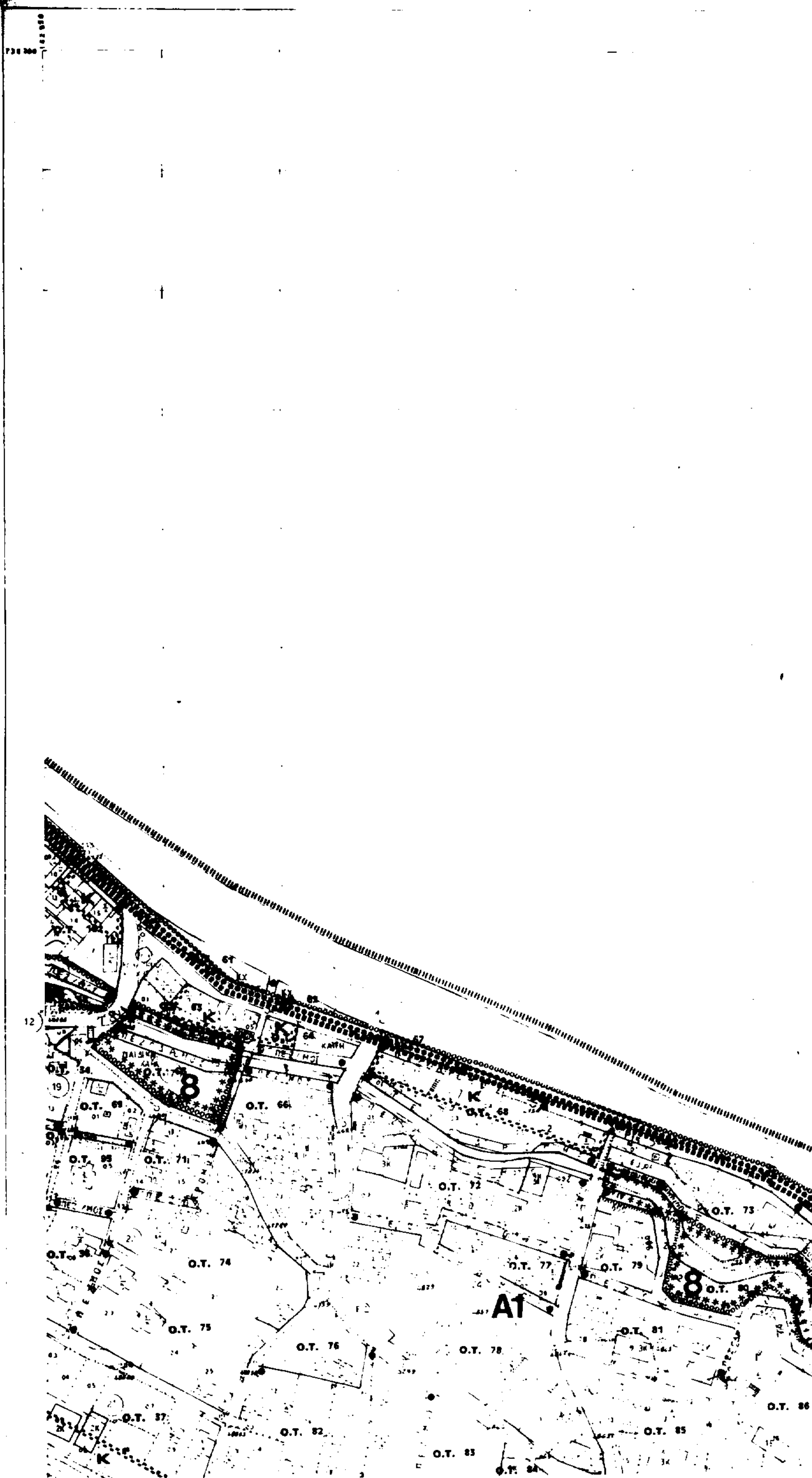
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: 40° 45' και λ: 0°45 απ Αθηνα

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Centre Area Boundary

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ από την ρυμοτομική γραμμή

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

A
Κ
ΚΧ
Ρ

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22808-610-6.8.90
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108 15.8.86 3910 25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108 15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο
Θεσσαλονίκη 14-10-98

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

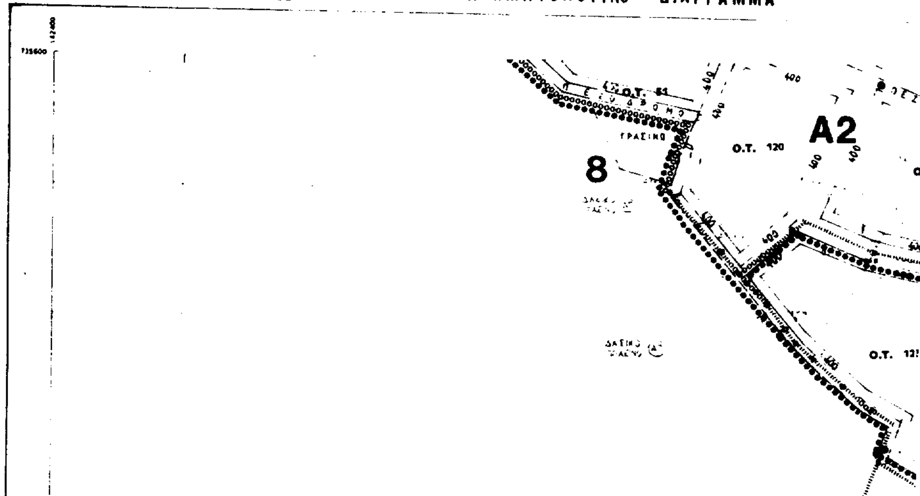
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 Ο.Τ.Α. ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '83 [redacted]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

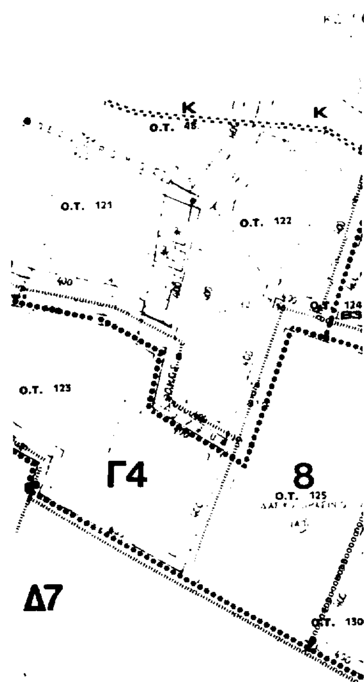
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δ7

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ 0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45 και λ= 0°45΄ απ Αθηνα

Χρονος Συνταξης Δεκεμβριος 1986



[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντιστοίχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

Α — Αμιγής Κατοικία

Κ — Απαγγελμένα ... Ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03 08.03.1987 ΦΕΚ 166Δ

ΚΧ

Ρ

Α, Β, ...

123

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-23808-010-6.8.90
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108 15.8.86 3910 25.9.87- ΑΠ ΝΟΜ. ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108 15.8.86-3910 25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

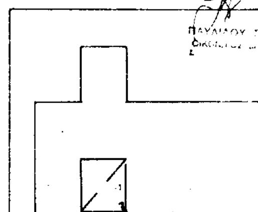
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ. Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Θεσσαλονίκη 14-10-98

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και επέκτασης οικ. Εξοχής
Οικ. 6462
-10-98
8-10-98



ΜΕΛΕΤΗ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

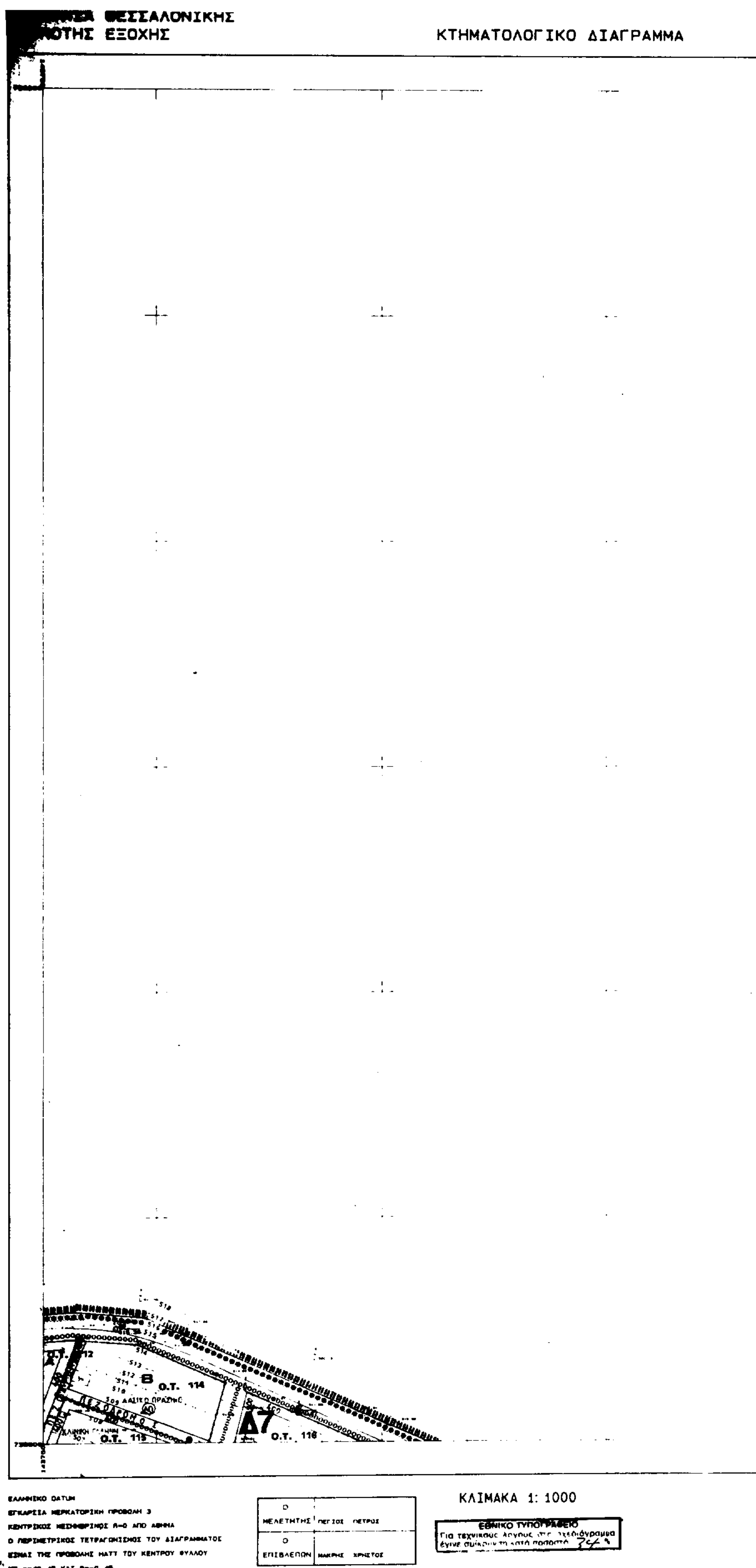
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΟΣ	38	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	246	ΕΞΟΧΗΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
Φωτογραφία		



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ Λ=-0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΚΑ 06 61
1-15 06

738200

Θεσ/νικης
εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και επέκταση οικ εξοχής

οικ 6462
1-10-98

8-10-98

735600
1447000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Centre Area Boundary
Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.

ΚΧ

Ρ

Α,Β,...

1,2,3

όχθη θέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-23900-010-6.2.96
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ. Δ.	108-15.8.86 3910 25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ. ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ				ΓΟΚ 85				
Π.Κ. (%)		70		50		40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600			25 600	15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ. Υ. (μ.)				7,5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΞΟΧΗΣ

14-10-98

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

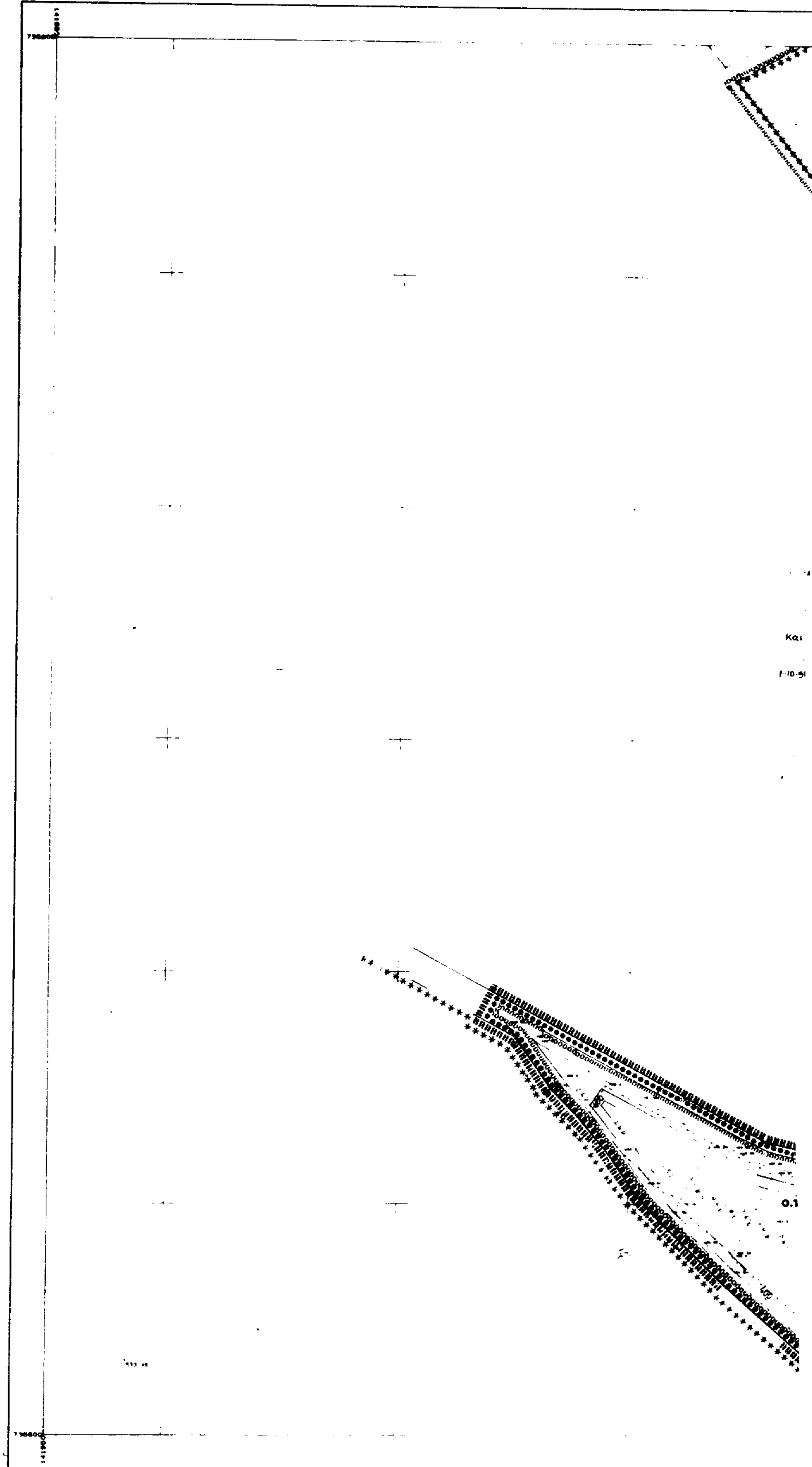
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 00 ΑΠΟ
ΑΘΗΝΑ Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ=-0 45

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ [illegible]
ΕΠΙΒΛΕΨΗ [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φύλλο [illegible]

Ο.Τ. 6.

8

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και Επέκταση Οικ. Εξοχής
8-10-98

Ο.Τ. 7
Α1

Ο.Τ. 8
Β4
Ο.Τ. 9.

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ

ΚΧ

Ρ

Α,Β,...

1,2,3

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22909-619-6.9.98
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[redacted] ΕΞΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛ[redacted]

14-10-98

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

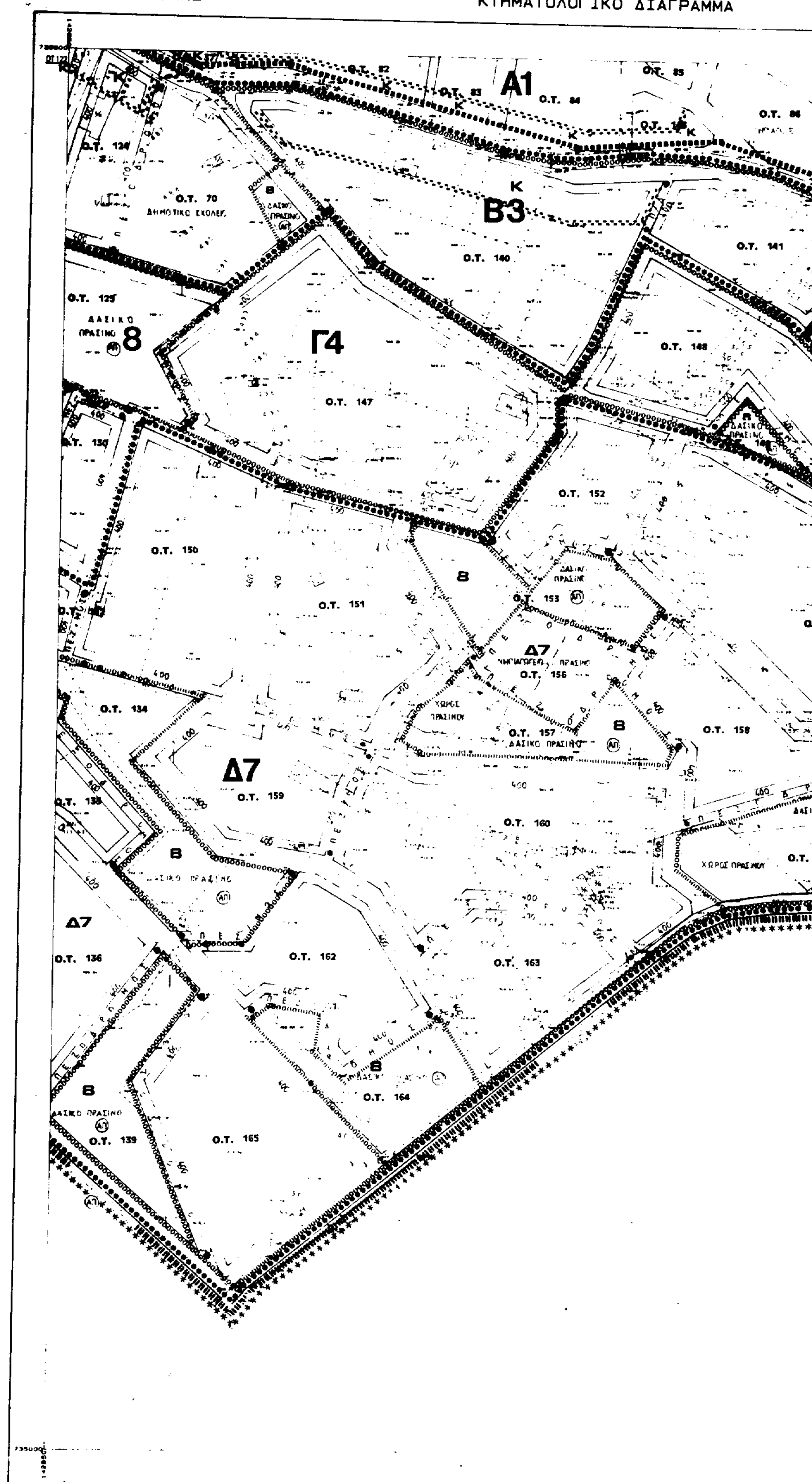
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

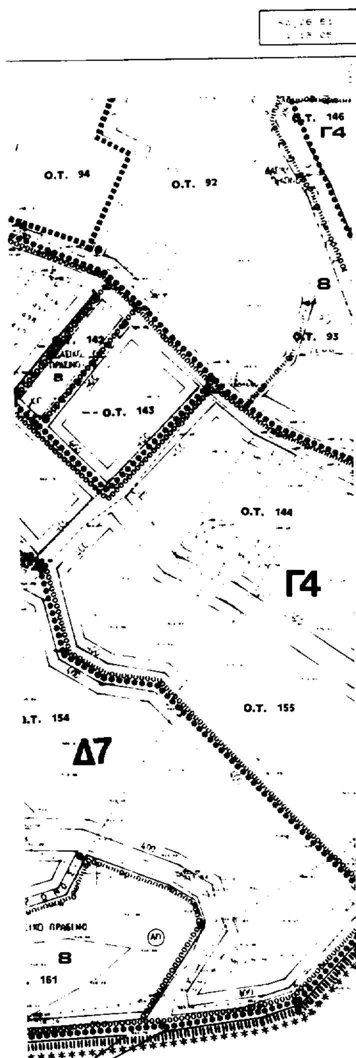
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.

ΚΧ

Ρ — Parking Area

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Α,Β,...

1,2,3

— όχθη ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΑΗ-22808-010-6.8.86
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108 15.8.86 3910 25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50		40			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600	15 400	30 800		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)				7,5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108 15.8.86-3910 25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

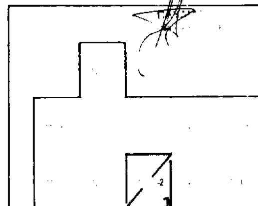
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] Ε Ξ Ο Χ Η Σ [redacted]

Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.
Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και Επέκτασης οικ. Εξοχής
ΟΙΚ 6462.
1-10-98
8-10-98

14-10-98



[redacted]

Α. ΤΖΕΝΟΣ	αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ	αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ	τοπ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

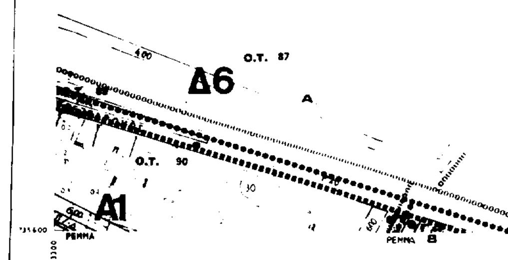
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ 046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

...ΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος ... απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου ...
με φ=40° 45' και ...°45' απ Αθηνα

Χρονος ...

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή

A

K

KX

P

A,B,...

1,2,3

όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΓΕΜ-22909-010-6.9.86
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ				ΓΟΚ 85				
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)				7,5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910-25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη πολεοδόμησης
και επέκτασης οικ. Εξοχής
οικ 6462
1-10-98
8-10-98

14-10-98

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

1

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

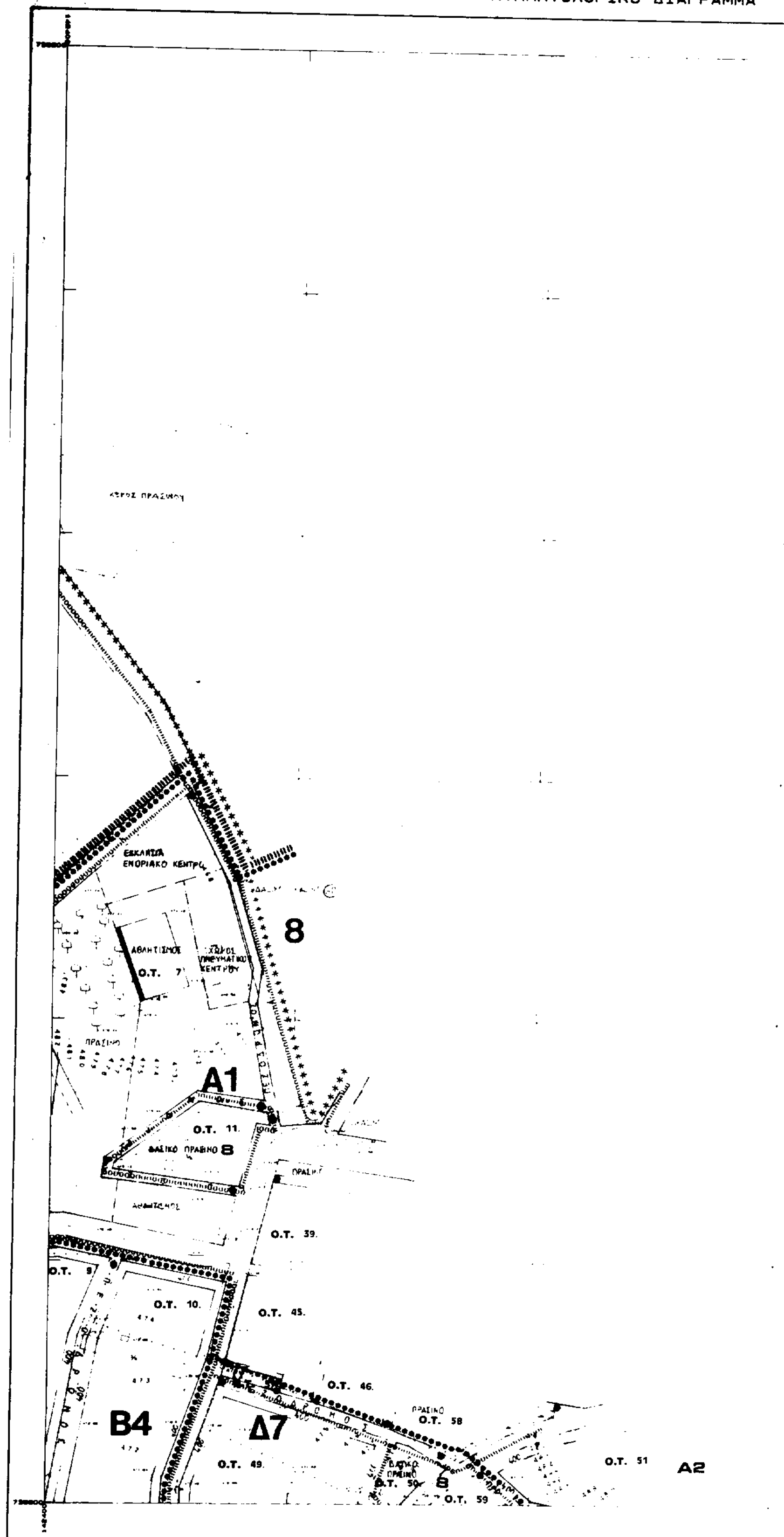
Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

[redacted]ΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
[redacted]ΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ=-0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... κατά ποσοστό 34 ...

ΚΔ 05 61
1/12 05

142850 738200

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικές Δρόμος σε κοινή χρήση / Private Street in common use
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Accepted Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-08.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.
- ΚΧ
- Ρ
- Κτίριο ... Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / ... Architectural or Natural Value
- Όριο Περιοχής Προστασίας ... Φυσικού Κάλλους / ... Natural Beauty
- A, B, ...
- 1, 2, 3

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-23909-010-6.8.90
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ				ΓΟΚ 85				
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)				7,5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Ακριβές φωτοαντίγραφο
14-10-98
ΠΑΥΛΙΔΟΥ ...
Οικονόμος ...

Ε.Υ.
Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη πολεοδόμησης
και επέκτασης οικ. Εξοχής
Οικ 6462
1-10-98
8-10-98

[redacted]

A. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

142850 735600

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

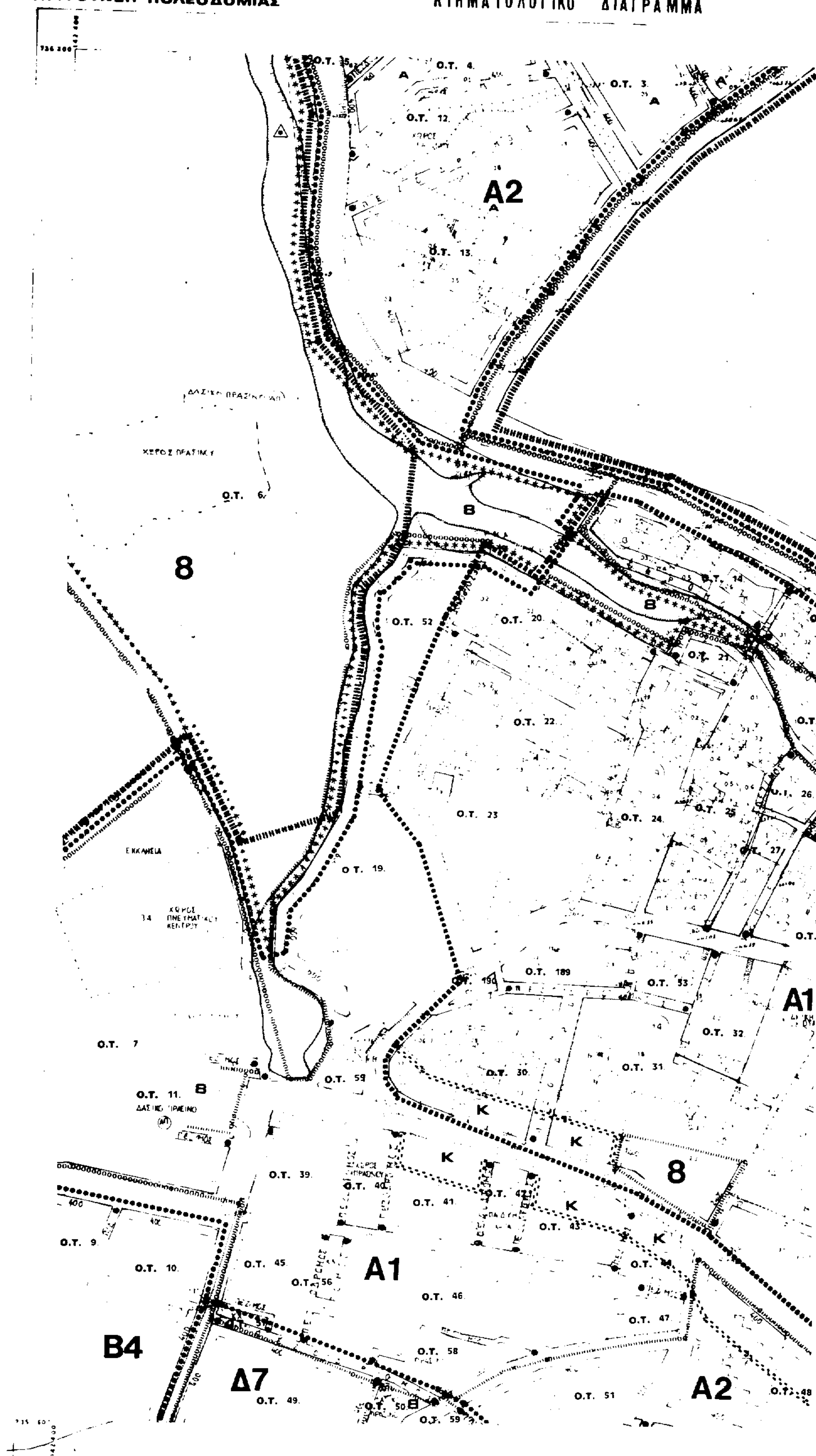
Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

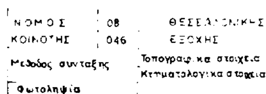
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: 40° 45' και λ 0° 45 απ Αθηνα

ΠΡ 898 23-7-
Χρονος Συνταξης Δεκεμβριος 1986

Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 16
8
Ο.Τ. 60
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
A1
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 37
K
K
Ο.Τ. 122



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφ. και στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία		

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15.0 μ από την ρυμοτομική γραμμή

A — Αμιγής Κατοικία — Residential

Γενική Κατοικία — Mixed Residential

K — Ατομικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation — Όπως ορίζονται από τα άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'

KX

P

A, B, ...

1, 2, 3

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-23909-010-6.8.86
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

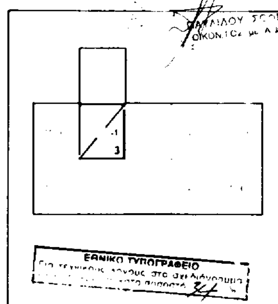
ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ ΘΕΣ	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5 1985							
Μ.Υ. (μ)				7.5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

14-12-98



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Α.ΤΖΕΝΟΣ αρ-πολ
Β.ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ-πολ
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ

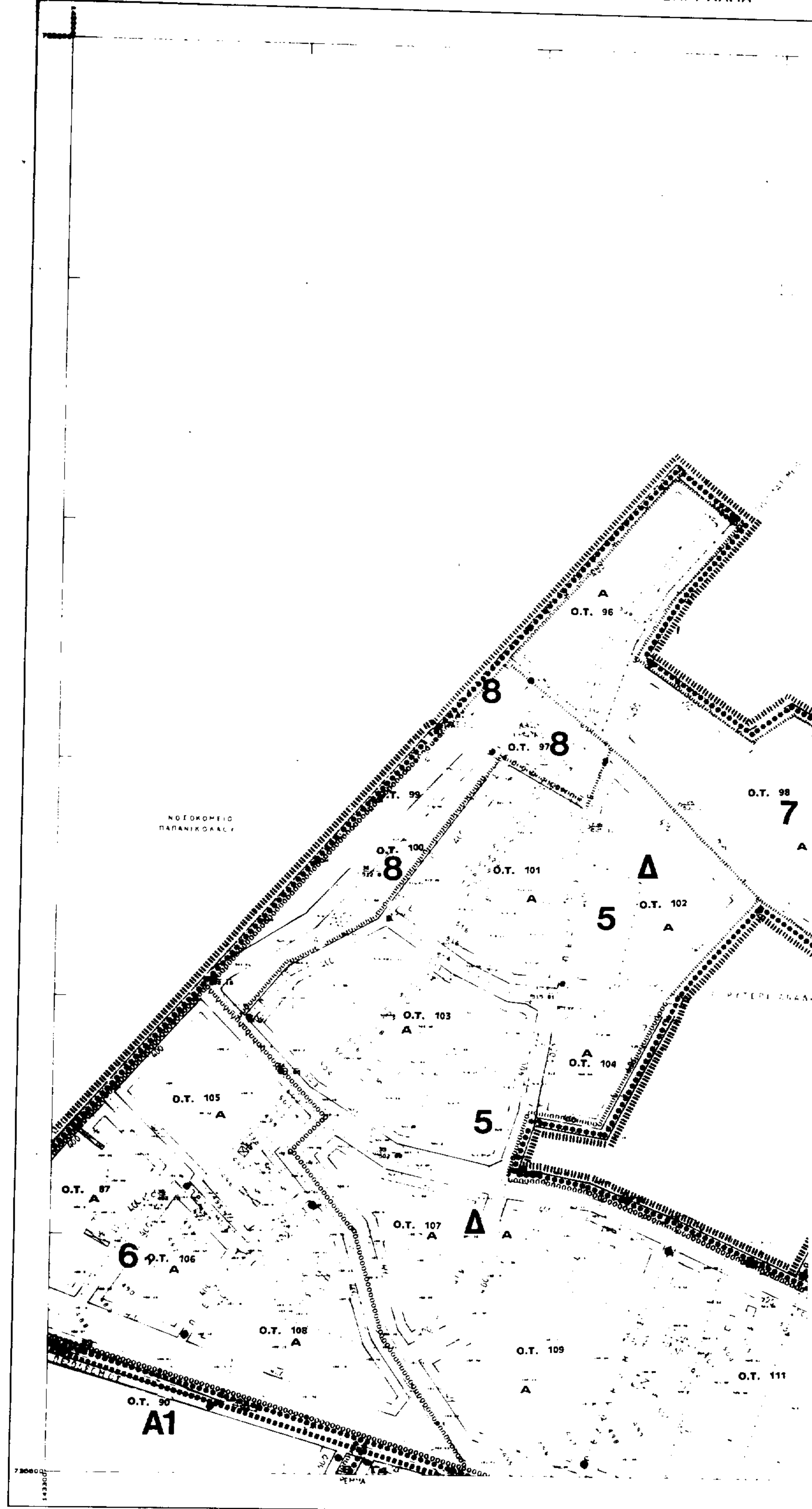
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Η=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ=-0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
34

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις - Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation — Όπως ορίζονται από το άρθ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.
- KX — Ελεύθερος χώρος - Κοινόχρηστος
- P — Χώρος στάθμευσης / Parking area — Θέσεις στάθμευσης
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Όρια Περιοχής Προτεινόμενης ως Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- ΖΚΣ — Όρια Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- A,B,... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- 000000000 — Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης / Building Regulations district boundary
- 1,2,3 — Τομείς λοιπών όρων δόμησης / Other Building Regulations districts
- όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22900-010-6.9.86(?)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ.
Π.Κ. (%)	70		50		40			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600	15 400	30 800		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ε Ξ Ο Χ Η Σ

14-10-98

ΜΕΛΕΤΗ

Α. ΤΖΕΝΟΣ	αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ	αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ	τοπ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 | Ο.Τ.Α. ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 | [redacted]

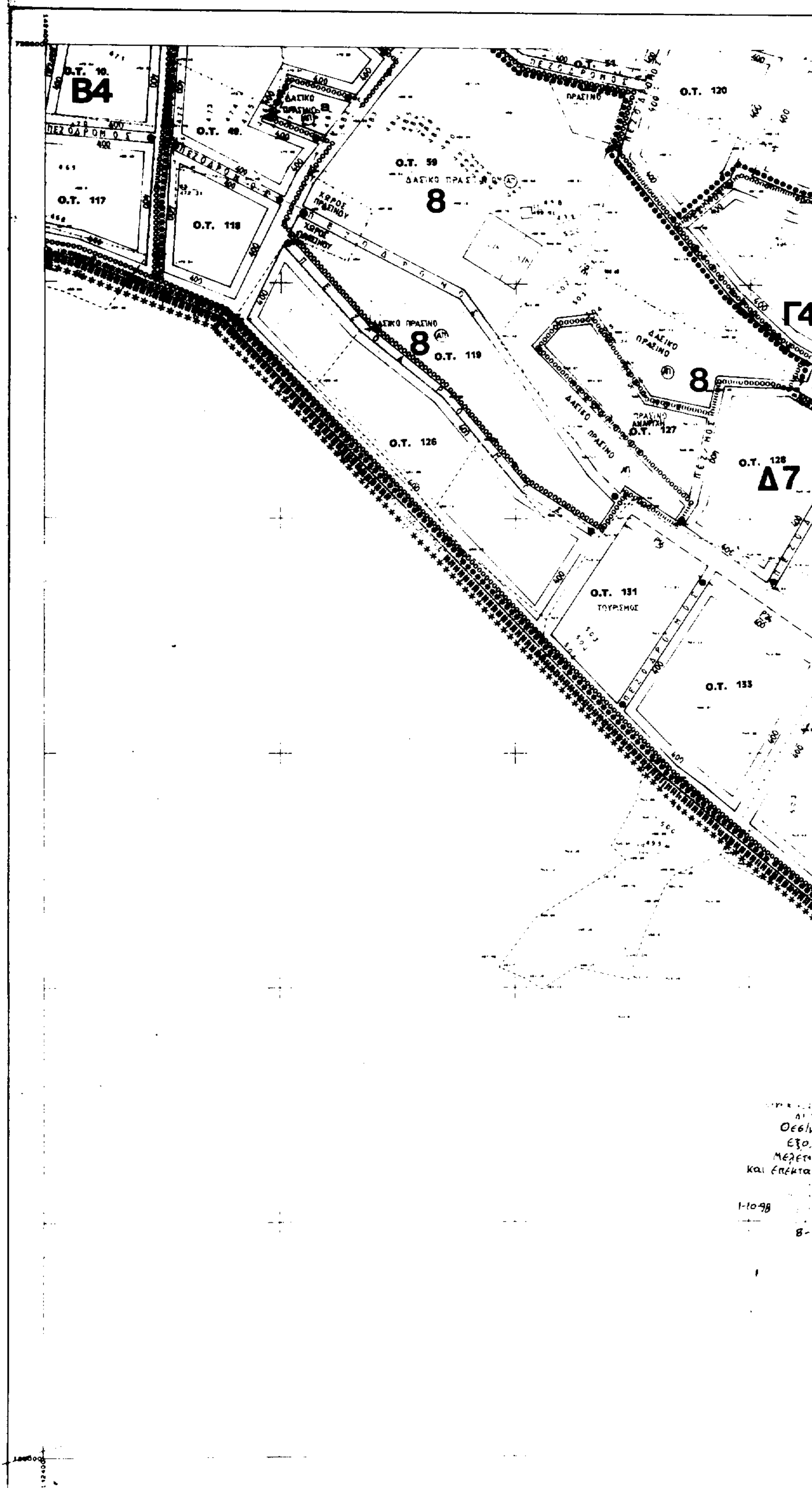
ΚΖ 06.61
1:14.06

Α
Ο.Τ. 110
Α
Ο.Τ. 112
Α
Α Ο.Τ. 113
735800

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	.
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

ΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 00 ΑΘ
ΑΘΗΝΑ Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ Λ=-0 45

Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
34

A2

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 123

8

ΔΑΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 125

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 129

Ο.Τ. 132

Ο.Τ. 134

Ο.Τ. 135

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 137

Ο.Τ. 138

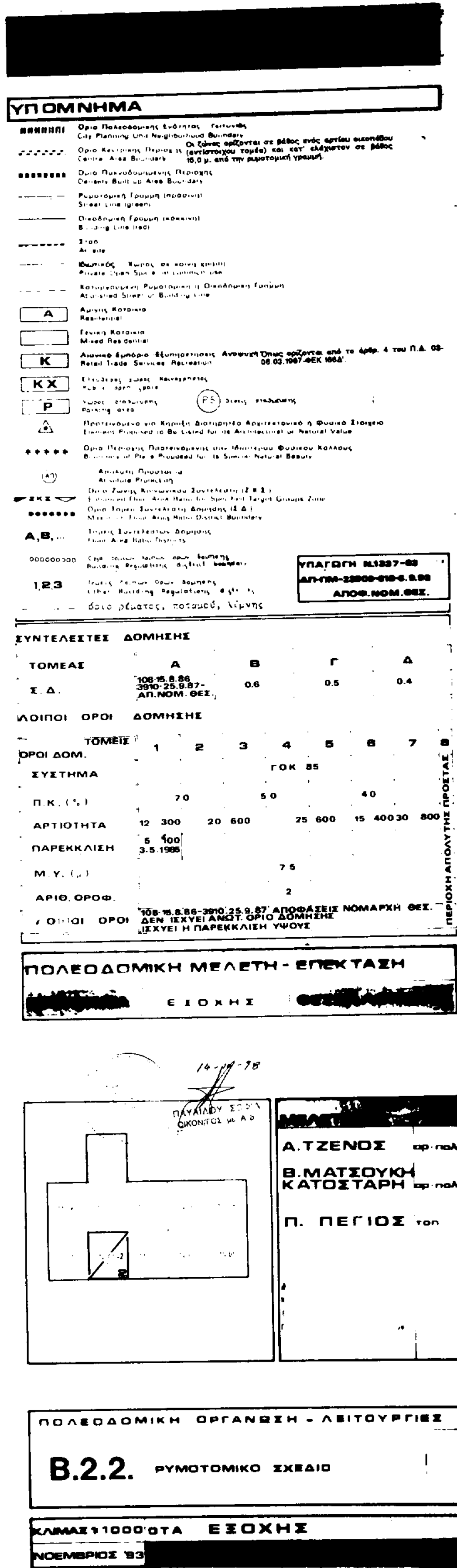
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

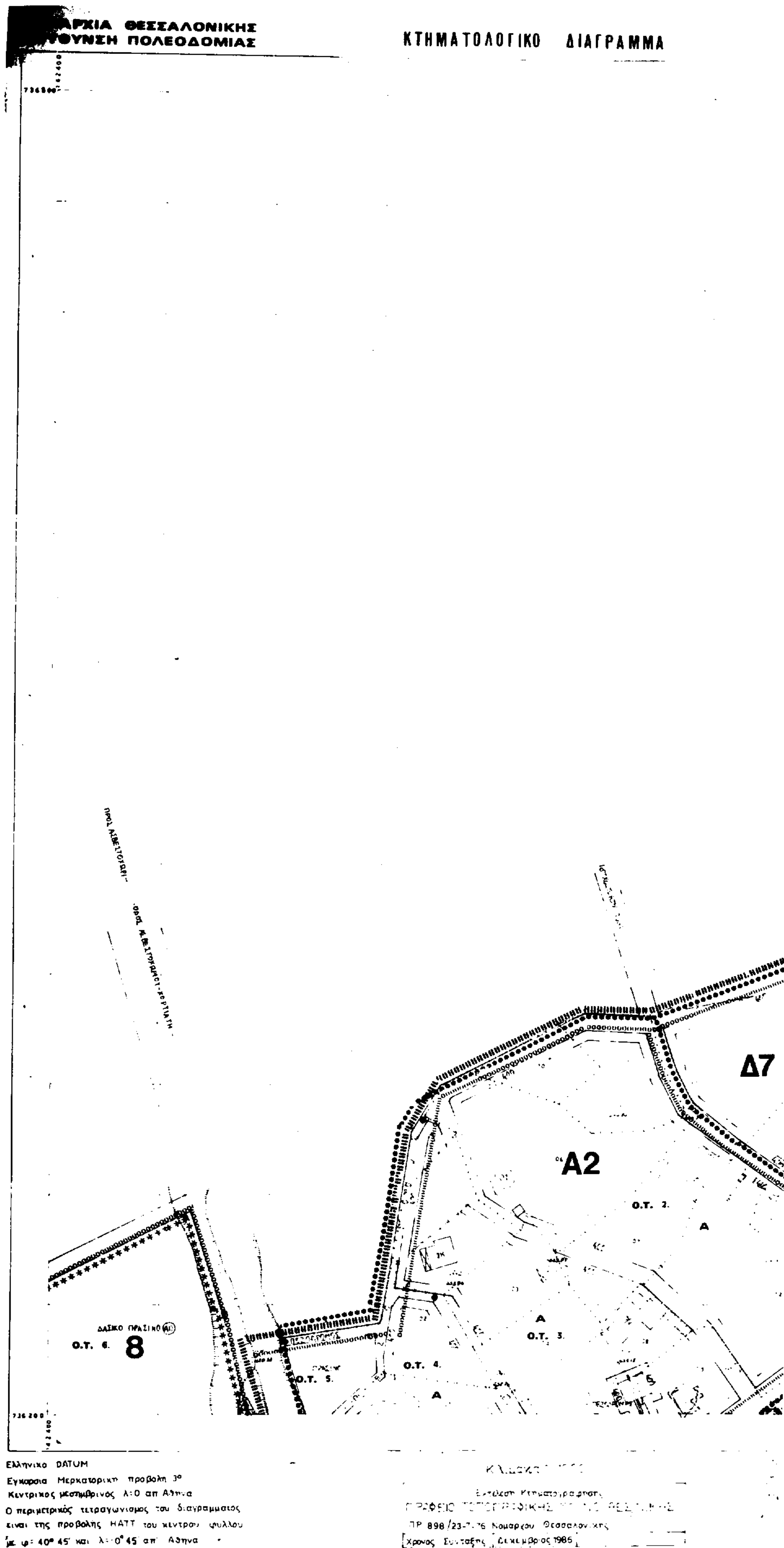
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991




ΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ7
Α2
Ο.Τ. 2.
Α
Ο.Τ. 3.
Ο.Τ. 4.
Ο.Τ. 5.
ΔΑΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 6.
8
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ=0° 45' απ Αθηνα
Εκτέλεση Κτηματογραφησης
ΠΡ 898/23-7-76 Νομαρχου Θεσσαλονικης
Χρονος Συνταξης Δεκεμβριος 1985

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και επέκτασης οικ. Εξοχής
οικ 6462/
1-10-98
8-10-98

Δ7 Α
Ο.Τ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ από την ρυμοτομική γραμμή

Α

Κ — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.

ΚΧ

Ρ

Α,Β,...

1,2,3

ΥΠΑΓΟΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22909-610-6.9.93
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ ΘΕΣ	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70			50		40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7.5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΕΞΟΧΗΣ

14-10-98

1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

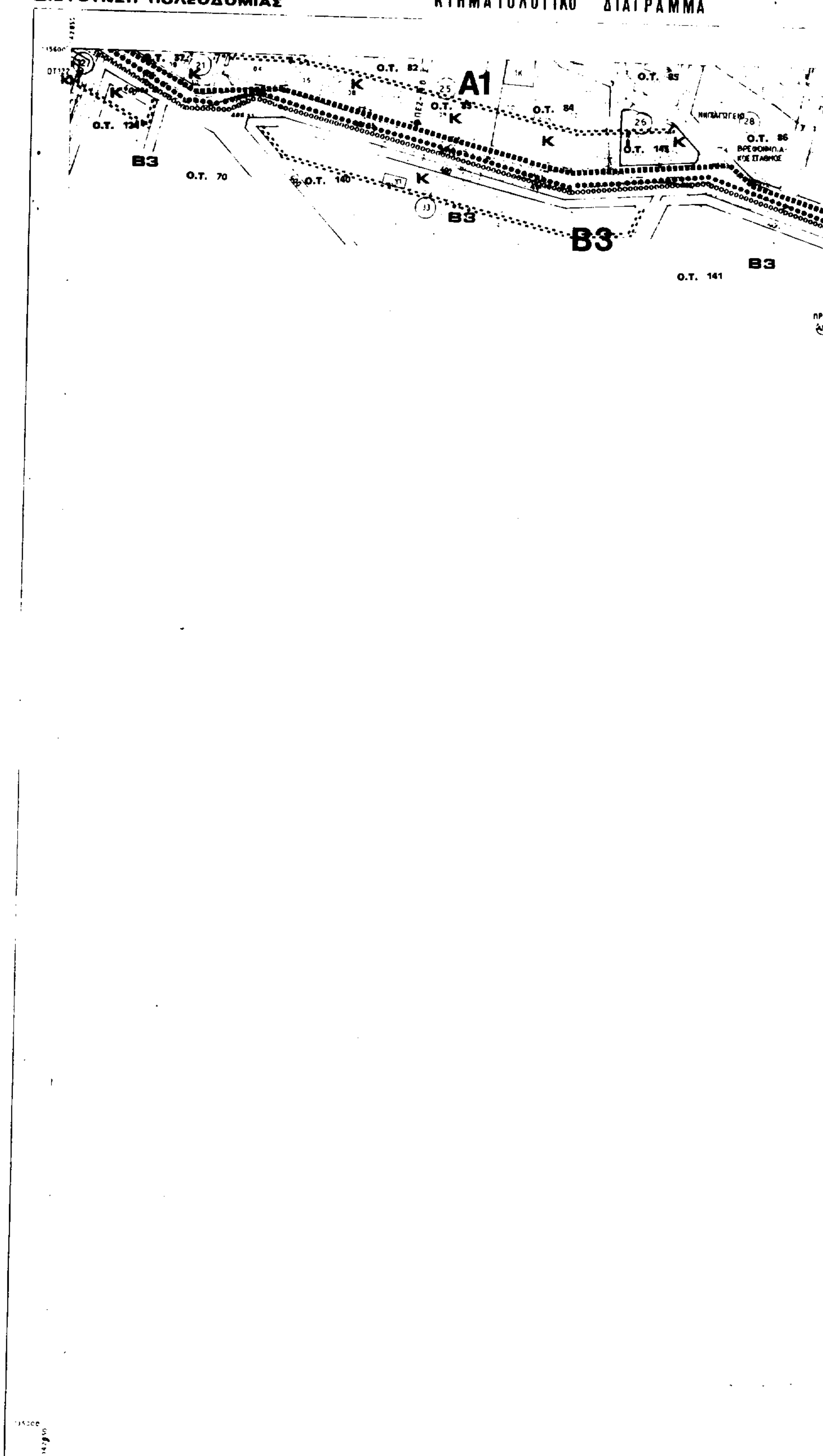
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3º
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40º 45' και λ=-0º45' απ Αθηνα

Χρονος Συνταξης | Δεκεμβριος 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 16,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 23-08.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'.
- ΚΧ — Κοινόχρηστος χώρος πεζόδρομος / Public open space
- Ρ — Χώρος στάθμευσης / Parking area — Θέσεις στάθμευσης
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στην Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed to be Site of Natural Beauty
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κινούμενου Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary
- Α, Β, ... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης / Building Regulations district boundary
- 1, 2, 3 — Τομείς λοιπών όρων δόμησης / Other Building Regulations districts
- Όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΓΒΜ-22060-010-6.8.90
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600	15 400	30 800		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7.5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Δ. ΠΕ ΧΩ
Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης
και Επέκτασης οικ. Εξοχής
αρ. ΟΙΚ. 6462
1-10-98
8-10-98

14-10-98
ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΟΙΚΟΝ/ΓΟΣ με Α.Β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΜΕΛΕΤΗ
Α. ΤΖΕΝΟΣ — αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ — αρ. πολ.
Π. ΠΕΓΙΟΣ — τοπ.

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία	

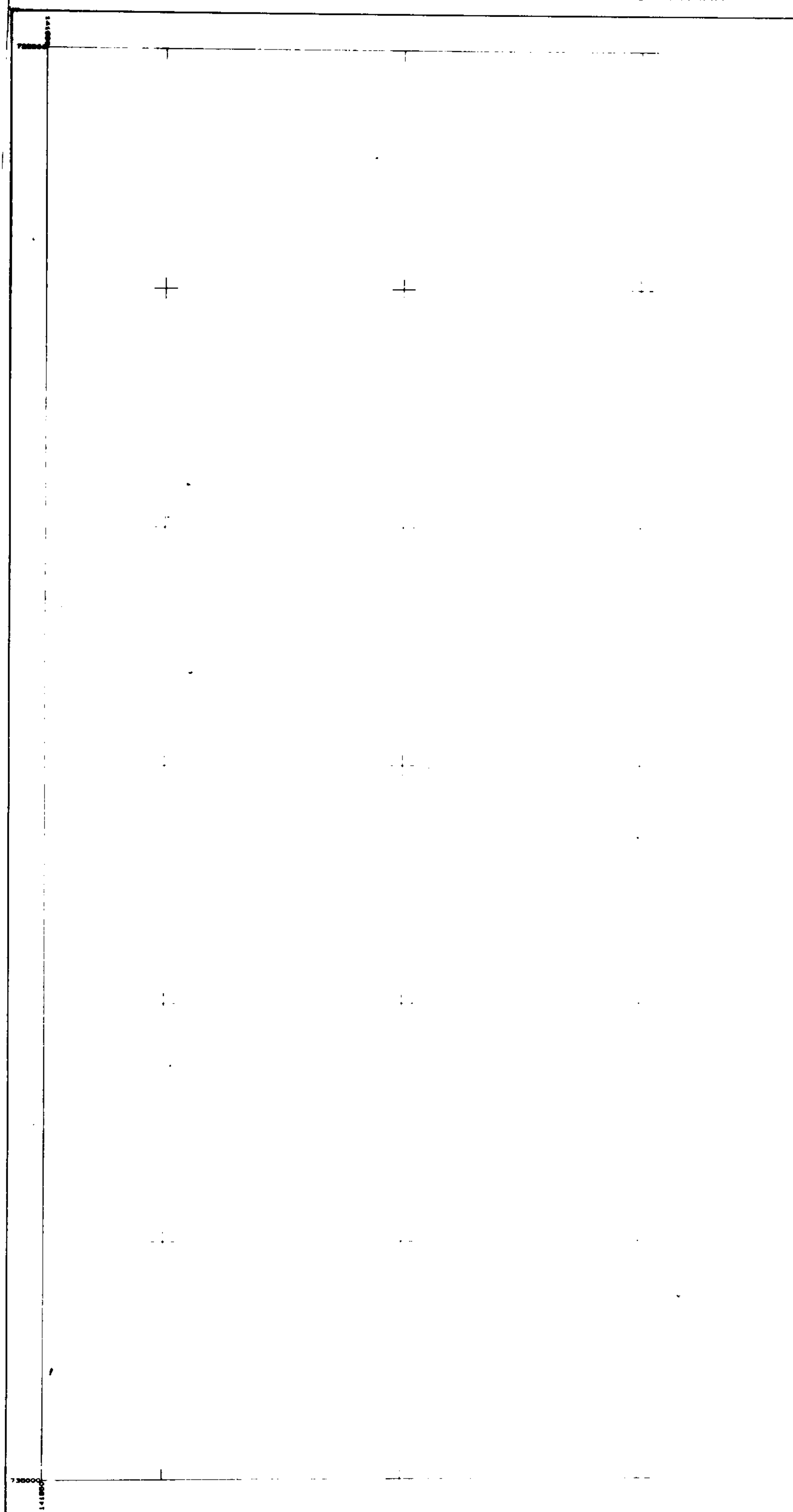
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 48 ΚΑΙ Λ=-0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 18.0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή

A — Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

K — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'

KX

P

A,B,...

000000000

1,2,3

— — — όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΓΒΜ-22900-019-6.5.89
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3 5 1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910 25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ-ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Θεσσαλονίκη 14/10-98

[redacted]

Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ.πολ.

Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ.πολ.

Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ.

Θεσ/νίκης
Εξοχής
Μελέτη Πολεοδόμησης και επέκτασης οικ. Εξοχής
1-10-98
8-10-98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

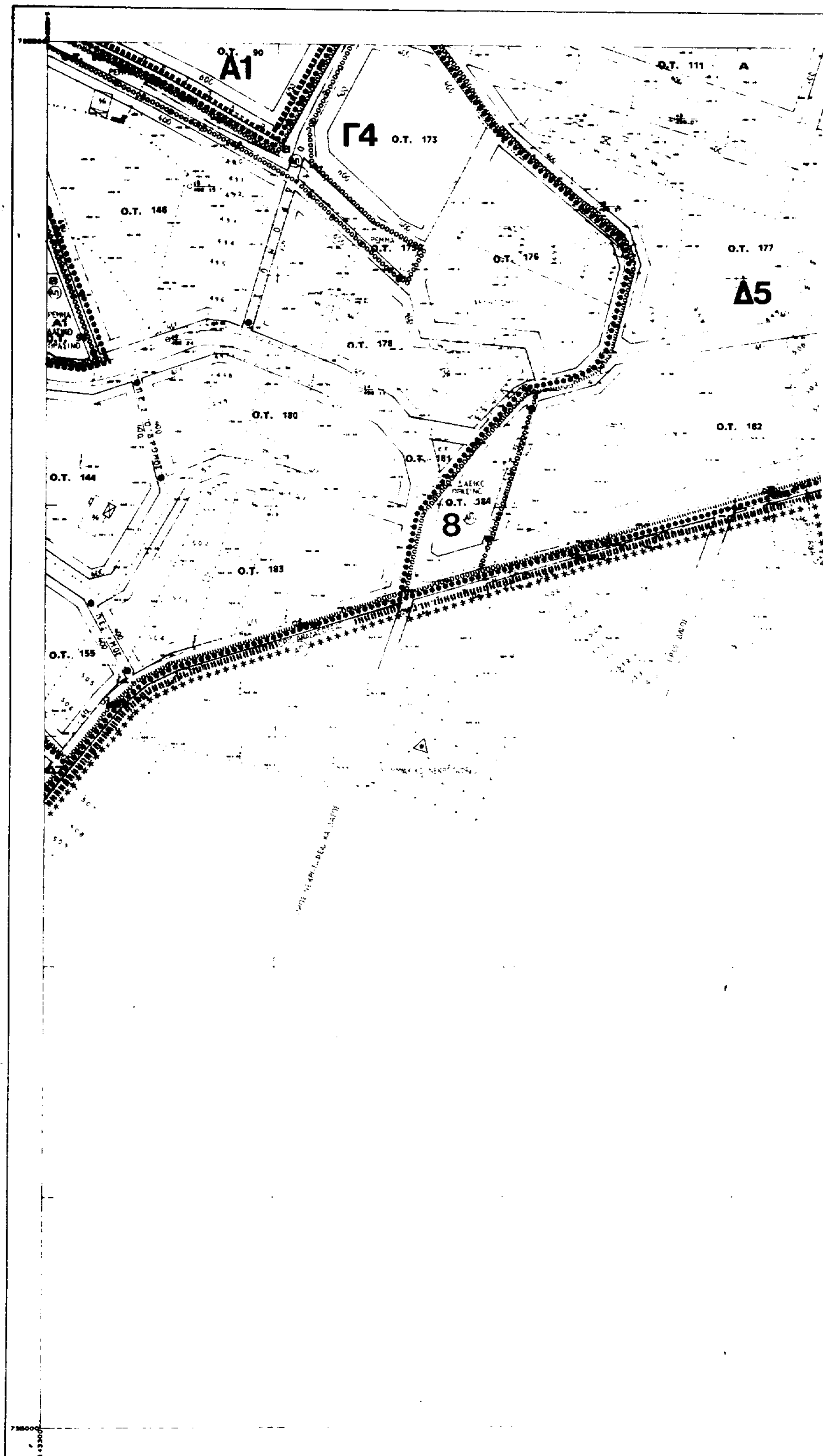
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

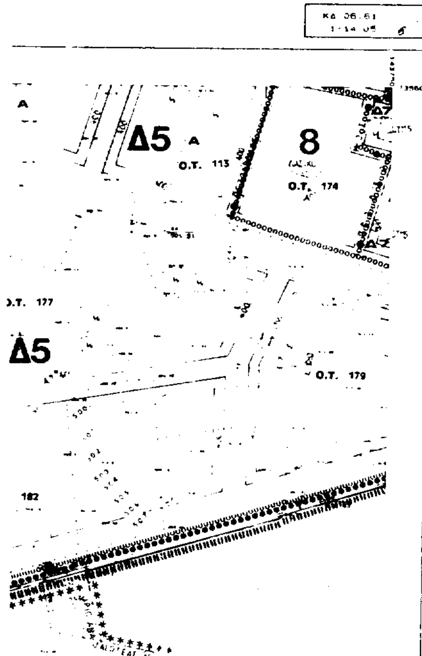


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 46 ΚΑΙ λ=-0 45

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Centre Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 15,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Dense Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Αμιγές Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03 1987-ΦΕΚ 166Δ'
- KX
- P
- Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Natural value
- Φυσικού Κάλλους / Natural Beauty
- A,B,
- 123 — Building Regulations

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΜ-22900-010-6.9.96
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ Δ.	108 15.8.86 3910 25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ. ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ / ΤΟΜΕΙΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ				ΓΟΚ 85				
Π.Κ.	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 800	15 400	30 800		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3 5 1985							
Μ.Υ.				7,5				
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108 15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ							

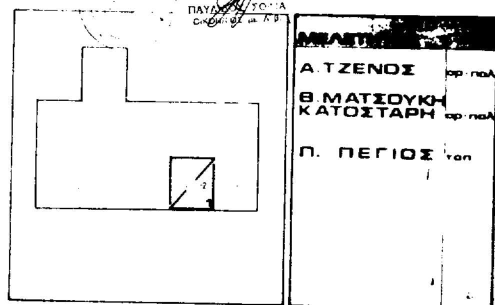
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Θεσσαλονίκη 14-1-98

ΠΑΥΛΟΣ ...
Οικονομολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΟΤΑ ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ6 Α

Ο.Τ. 87

Ο.Τ. 88

Ο.Τ. 89

A1 Ο.Τ. 73

Ο.Τ. 90

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	046	ΕΞΟΧΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary — Οι ζώνες ορίζονται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου (αντίστοιχου τομέα) και κατ' ελάχιστον σε βάθος 16,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

K — Κεντρικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation — Όπως ορίζονται από το άρθρ. 4 του Π.Δ. 03-06.03.1987-ΦΕΚ 166Δ'

KX

P — Parking

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης για Χαρακτηρισμό ως Τόπου Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

A,B,... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

1,2,3 — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations districts

όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΠΣΜ-3990-010-6.9.89
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.	0.6	0.5	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ 85						
Π.Κ. (%)	70		50			40	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985						
Μ.Υ. (μ)	7,5						
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2						
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910-25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

[redacted]

Α. ΤΖΕΝΟΣ

Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ

Π. ΠΕΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 Ο.Τ.Α. ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93